

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 36/2024/DS-PT ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 29/TB-ĐGTS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 293, tờ bản đồ số 19, diện tích 157,1m², Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Nhựt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay ấp Bình Nhựt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CN08735** ký ngày 26/7/2023 do Chi nhánh Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Gò Công Tây cấp cho ông Huỳnh Ngọc Mừng.

2/. Thửa đất số: 249, tờ bản đồ số 19, diện tích 786,9m,(trích lục lại 786,7 m). Đất ở 300m² còn lại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Nhựt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Nhựt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CS08174** ký ngày 31/10/2022 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trương Thị Bích Loan.

3/. Công trình xây dựng, cây trồng trên đất (thửa 249) gồm:

- Hàng rào trụ sắt, thiết sòng vuông, diện tích 90m².
- Hàng rào trụ sắt, khung sắt, diện tích 36,4m².
- Hồ tròn chứa nước, loại 1,4m x 1,5m x 4 cái.
- Nhà vệ sinh, diện tích 4,29m².
- Trụ điện ống sắt đường kính 120 cm, cao 6m x 3 cây.
- Cây sung đường kính 30cm.
- Cây xanh gốc 70cm.
- Nhà tiền chế diện tích 17,4m² (bán 1/2 nhà tiền chế).

c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ba (03) ngày, ngày 11, 12, 13 tháng 3 năm 2026 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Tháp.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc thuộc ấp Bình Nhựt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp;

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.958.245.800** đồng (*Bốn tỷ chín trăm năm mươi tám triệu hai trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **991.000.000** đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi một triệu đồng).

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn dự kiến đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 *(Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)*.

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Ngọc Mừng, sinh năm 1969 và bà Trương Thị Bích Loan, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Bình Nhựt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2026. Địa điểm nộp: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Tháp, địa chỉ: số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Tháp, địa chỉ: số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 0273.3842.310./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Kv2-Dồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

Võ Anh Phương